

APSTIPRINĀTS
SIA "Rīgas nami"
2026. gada 31. marta
valdes sēdē Nr. VP/RN-2026-16/1.3-1

IEKŠĒJIE NOTEIKUMI

Rīgā

31.03.2026.

Nr. RN-2026-13-not/2.1-5

Tirdzniecības vietu un ar tirdzniecību saistīto telpu iznomāšanas kārtība SIA "Rīgas nami" pārvaldītajos tirgos

SATURS

I. Vispārīgie jautājumi	1
II. Tirdzniecības vietu un Palīgtelpu iznomāšanas veidi un termiņi	2
III. Pieteikšanās tirdzniecībai ar ikdienas apmaksu	3
IV. Pieteikšanās Tirdzniecības vietas vai Palīgtelpas ilgtermiņa nomai, Līguma slēgšana un izpilde	4
V. Nomaksa	6
VI. Tirdzniecības vietu iznomāšana, rīkojot izsoli	6
VII. Līgumu grozīšana un izbeigšana	6
VIII. Noslēguma noteikumi	7

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka tirdzniecības vietu un ar preču tirdzniecības nodrošināšanu saistīto telpu iznomāšanas kārtību SIA "Rīgas nami" pārvaldītajos tirgos.
2. Tirdzniecības vietu un ar preču tirdzniecības nodrošināšanu saistīto telpu iznomāšana tiek veikta, ievērojot Ministru kabineta 12.05.2010. noteikumus Nr. 440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību"

un Sabiedrības, kā tirgus pārvaldītāja, izstrādātos un atbilstoši Rīgas domes 17.01.2012. saistošajiem noteikumiem Nr. 156 “Par kārtību, kādā tiek piešķirts tirgus statuss un tirgus pārvaldītājs saskaņo ar Rīgas valstspilsētas pašvaldību tirgus noteikumus” saskaņotos tirgus iekšējās kārtības noteikumus.

3. Noteikumos lietoti šādi saīsinājumi un termini (alfabētiskā secībā):
 - 3.1. **Abonementa līgums** - Sabiedrības un Nomnieka noslēgtais Tirdzniecības vietas nomas abonements-līgums;
 - 3.2. **Amatnieka karte** - amatnieka kvalifikāciju apliecinošs dokuments, kuru uz noteiktu termiņu izsniedz Latvijas Amatniecības kamera;
 - 3.3. **Cenrādis** – Sabiedrības valdes apstiprināts Tirdzniecības vietu, Palīgtempu un Tirgus pakalpojumu izmantošanas cenrādis;
 - 3.4. **DVS Namejs** – Dokumentu vadības sistēma Namejs;
 - 3.5. **Grāmatvedības nodaļa** – Sabiedrības Finanšu departamenta Grāmatvedības nodaļa;
 - 3.6. **Komisija** - ar Sabiedrības valdes rīkojumu izveidota patstāvīga Tirdzniecības vietu iznomāšanas komisija, kuras locekļu atbildība, funkcijas un uzdevumi noteikti Sabiedrības valdes apstiprinātā Komisijas nolikumā;
 - 3.7. **Kontrolkasieris** - TVPN darbinieks ar amata nosaukumu “Kontrolkasieris”;
 - 3.8. **Līgums** – jebkurš Nomas līgums vai Abonementa līgums;
 - 3.9. **Nomas līgums** – Sabiedrības un Nomnieka noslēgtais nomas līgums par Tirdzniecības vietas vai Palīgtempas nomu;
 - 3.10. **Nomnieks** – fiziska vai juridiska persona, kura noslēgusi Līgumu ar Sabiedrību par Tirdzniecības vietas un/vai Palīgtempu nomu, vai persona, kura izmanto Tirdzniecības vietu ar ikdienas apmaksu;
 - 3.11. **Noteikumi** – šie noteikumi;
 - 3.12. **Palīgtempa** – Tirgus plānā iezīmēta noliktavas vai mazgātavas telpa;
 - 3.13. **Pretendents** – fiziska vai juridiska persona, kura vēlas nomāt Tirdzniecības vietu vai Palīgtempu Tirgū;
 - 3.14. **REMS** - Nekustamo īpašumu vadības sistēma;
 - 3.15. **Sabiedrība** – SIA “Rīgas nami”;
 - 3.16. **Speciālists** – TVPN Informācijas centra konsultants;
 - 3.17. **Tirdzniecības vieta** – Tirgus plānā iezīmēta platība tirdzniecības veikšanai;
 - 3.18. **Tirgus/Tirgi** – Sabiedrības pārvaldītie tirgi;
 - 3.19. **Tirgus plāns** – dokuments, kurā Tirgus teritorijas robežās iezīmēts Tirdzniecības vietu un Palīgtempu izvietojums ar numerāciju;
 - 3.20. **Tirgus teritorija** - Tirgus paviljoni, kioski, novietnes un citas tirdzniecības ēkas, nojumes, tirdzniecības galdī (letes) vai citas speciāli iekārtotas tirdzniecības vietas, kā arī brīvā Tirgus teritorija, kuru var izmantot tirdzniecībai no transportlīdzekļiem un noliktavas;
 - 3.21. **TVPN** – Nekustamo īpašumu iznomāšanas un pārvaldīšanas departamenta Tirgus vadības un pārdošanas nodaļa;
 - 3.22. **VID** - Valsts ieņēmumu dienests.

II. Tirdzniecības vietu un Palīgtempu iznomāšanas veidi un termiņi

4. Tirdzniecība Tirgos ir atļauta tikai Tirgus plānā norādītajās Tirdzniecības vietās. Tirdzniecība ārpus Tirgus plānā norādītajām Tirdzniecības vietām ir aizliegta.

5. Tirdzniecības vietas Tirgos tiek iznomātas tirdzniecībai ar ikdienas apmaksu bez Līguma noslēgšanas, vai pastāvīgai tirdzniecībai, noslēdzot Līgumu, ar nomas maksas priekšapmaksu vai pēcapmaksu.
6. Tirdzniecība ar ikdienas apmaksu ir atļauta tikai Tirdzniecības vietās, kuras Cenrādī norādītas kā Tirdzniecības vietas ar ikdienas apmaksu. Pārējās Tirdzniecības vietās ir pieļaujama tikai pastāvīgā tirdzniecība. Tirdzniecības vietās, kurās pieļaujama gan pastāvīga tirdzniecība, gan tirdzniecība ar ikdienas apmaksu, priekšroka tiek dota pastāvīgai tirdzniecībai.
7. Pastāvīgā tirdzniecība ar priekšapmaksu ir atļauta tirdzniecības veikšanai Tirgus āra teritoriju laukumos ierīkotajās atklātajās tirdzniecības vietās (tirdzniecības galdi, tirdzniecības vietas tirdzniecībai no automašīnām/treileriem), kuras Cenrādī norādītas kā tirdzniecības vietas ar ikdienas apmaksu vai ar Abonementa līgumu. Par tirdzniecības vietu nomu pastāvīgai tirdzniecībai ar priekšapmaksu tiek slēgti Abonementa līgumi uz nomas termiņu, kas nav īsāks par 15 (piecpadsmit) kalendārajām dienām un garāks kā līdz attiecīgā kalendārā gada beigām.
8. Pastāvīgā tirdzniecība ar pēcapmaksu tiek veikta slēgtās Tirdzniecības vietās (telpās) paviljonos, kioskos un citās tirdzniecībai paredzētajās ēkās, kurās ierīkotas tirdzniecības vietas. Par Tirdzniecības vietas nomu pastāvīgai tirdzniecībai ar pēcapmaksu, kā arī par Palīgtelpu nomu tiek slēgti Nomas līgumi uz nomas termiņu, kas nav īsāks par vienu mēnesi un garāks par 6 (sešiem) gadiem.

III. Pieteikšanās tirdzniecībai ar ikdienas apmaksu

9. Pretendents, kurš vēlas nomāt Tirdzniecības vietu ar ikdienas apmaksu, bet nav reģistrēts REMS, iesniedz iesniegumu.
10. Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus Pretendents iesniedz oriģinālā papīra formātā klātienē Kontrolkasieriem Sabiedrības birojā Rīgas Centrāltirgū vai nosūta elektroniski ar drošu elektronisko parakstu parakstītu uz e-pastu rct-parraugi@rigasnam.lv.
11. Kontrolkasieris nekavējoties pēc Pretendenta iesnieguma saņemšanas reģistrē to DVS Namejs un 1 (vienas) darba dienas laikā:
 - 11.1. pārbauda, vai Pretendents Nomnieka reģistrācijas anketā ir aizpildījis visus datus un pievienojis visus nepieciešamos dokumentus;
 - 11.2. pārbauda, vai Pretendents atbilst šādām prasībām:
 - 11.2.1. Sabiedrības Grāmatvedības nodaļas aktuālajā debitoru atskaitē Pretendentam nav neizpildītu parādsaistību pret Sabiedrību;
 - 11.2.2. attiecībā uz juridiskām personām - tīmekļvietnē www.firmas.lv pārbauda ziņas par Pretendenta - juridiskās personas reģistrāciju, tā likumīgajiem pārstāvjiem, vai nav pasludināts Pretendenta maksātnespējas process, Pretendents neatrodas likvidācijas vai tiesiskās aizsardzības procesā;
 - 11.2.3. tīmekļvietnē www.firmas.lv pārbauda, vai Pretendents nav sankciju subjekts: attiecībā uz šo personu (starptautisko publisko tiesību subjekts, fiziskā vai juridiskā persona vai cits identificējams subjekts), tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt darbības, kas saistītas ar filiāli, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas;
 - 11.2.4. VID Publiskojamo datu bāzē pārbauda ziņas par Pretendentu, t.sk., pārlicinoties, ka Pretendentam nav apturēta saimnieciskā darbība (ja attiecināms).
 - 11.3. DVS Namejs Kontrolkasieris pievieno elektroniskos pieprasīto datu apkopojumus no

tīmekļvietnes www.firmas.lv un VID publiskojamo datu bāzes.

12. Ja Pretendents atbilst visām Noteikumu 11.punktā noteiktajām prasībām, Kontrolkasieris DVS Namejs apstiprina Pretendenta atbilstību un veic Pretendenta datu reģistrāciju REMS.
13. Ja Kontrolkasieris konstatē, ka Pretendents nav pievienojis kādu no nepieciešamajiem dokumentiem, darbinieks telefoniski sazinās ar Pretendentu un aicina iesniegt iztrūkstošos dokumentus.
14. Ja Pretendents neatbilst visām Noteikumu 11. punktā noteiktajām prasībām, vai, arī pēc Kontrolkasiera aicinājuma (Noteikumu 16. punkts) nav iesniedzis nepieciešamos dokumentus, Kontrolkasieris veic atbilstošu atzīmi DVS Namejs un telefoniski informē Pretendentu par atteikumu.
15. Pretendents, kurš ir reģistrēts REMS, piesakās Tirdzniecības vietas ar ikdienas apmaksu nomai pie Kontrolkasiera telefoniski, klātienē Sabiedrības birojā Rīgas Centrāltirgū, vai e-pastā rct-parraugi@rigasnam.lv.
16. Pēc Pretendenta pieteikuma (Noteikumu 15. punkts) saņemšanas, Kontrolkasieris pārlicinās, vai izvēlētā Tirdzniecības vieta ir brīva un pieejama vienas dienas nomai, kā arī pārbauda Pretendenta identitāti, t.i., vai Pretendenta dati ir reģistrēti REMS un vai Sabiedrības Grāmatvedības nodaļas aktuālajā debitoru atskaitē nav datu par Pretendenta neizpildītam parādsaistībām pret Sabiedrību. Ja Pretendenta neizpildītas parādsaistības pret Sabiedrību tiek konstatētas, Kontrolkasieris par to informē Pretendentu un dod iespēju nekavējoties veikt parāda samaksu, uzrādot Kontrolkasierim samaksu apliecināšu dokumentu.
17. Ja Pretendents vēlas izmantot Tirdzniecības vietu, kurai Cenrādī noteikta samazināta nomas maksa (pensionāri, personas ar invaliditāti vai personas, kurām piešķirts maznodrošinātas vai trūcīgas personas statuss), Kontrolkasieris klātienē pārlicinās par Pretendenta statusu, lūdzot uzrādīt attiecīgo statusu apliecināšu dokumentu.
18. Ja netiek konstatēti apstākļi, kas nepieļauj Tirdzniecības vietas nodošanu Pretendenta lietošanā, Kontrolkasieris sagatavo REMS nomas maksas priekšapmaksas rēķinu un izsniedz Pretendentam apmaksas veikšanai.

IV. Pieteikšanās Tirdzniecības vietas vai Palīgtelpas ilgtermiņa nomai, Līguma slēgšana un izpilde

19. Pretendents piesakās Tirdzniecības vietas vai Palīgtelpas pastāvīgai nomai, iesniedzot Sabiedrībai iesniegumu.
20. Par Tirdzniecības vietu nomu Rīgas Centrāltirgus āra teritoriju laukumos ierīkotajās atklātajās tirdzniecības vietās (tirdzniecības galdi, tirdzniecības vietas tirdzniecībai no automašīnām/treileriem) iesniegums iesniedzams ne ātrāk ka 1 (vienu) mēnesi pirms vēlamās nomas uzsākšanas dienas.
21. Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus Pretendents iesniedz oriģinālā papīra formātā klātienē Speciālistam Sabiedrības birojā Rīgas Centrāltirgū vai nosūta elektroniski ar drošu elektronisko parakstu parakstītu uz e-pastu centraltirgus@rigasnam.lv.
22. Speciālists nekavējoties pēc Nomnieka reģistrācijas anketas saņemšanas reģistrē to DVS Namejs un 1 (vienas) darba dienas laikā:
 - 22.1. pārbauda, vai Pretendents iesniegumā ir aizpildījis visus datus un pievienojis visus nepieciešamos dokumentus;
 - 22.2. pārbauda, vai Pretendents atbilst šādām prasībām:
 - 22.2.1. Sabiedrības Grāmatvedības nodaļas aktuālajā debitoru atskaitē Pretendentam nav neizpildītu parādsaistību pret Sabiedrību (nav attiecināms uz tiem

- Pretendenti, ar kuriem tiks slēgts Abonementa līgums);
- 22.2.2. attiecībā uz juridiskām personām tīmekļvietnē www.firmas.lv pārbauda ziņas par Pretendenta - juridiskās personas reģistrāciju, tā likumīgajiem pārstāvjiem, vai nav pasludināts Pretendenta maksātnespējas process, Pretendents neatrodas likvidācijas vai tiesiskās aizsardzības procesā;
- 22.2.3. tīmekļvietnē www.firmas.lv pārbauda, vai Pretendents nav sankciju subjekts: attiecībā uz šo personu (starptautisko publisko tiesību subjekts, fiziskā vai juridiskā persona vai cits identificējams subjekts), tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt darbības, kas saistītas ar filiāli, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas;
- 22.2.4. VID Publiskojamo datu bāzē pārbauda ziņas par Pretendentu, t.sk., pārlicinoties, ka Pretendentam nav apturēta saimnieciskā darbība un Pretendentam nav VID administrēto nodokļu parāda, kas pārsniedz 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro* 00 centi) (ja attiecināms)';
- 22.2.5. DVS Namejs pārbauda, vai pēdējā gada laikā no iesnieguma iesniegšanas dienas Sabiedrība nav vienpusēji izbeigusi ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, jo Pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar Sabiedrību noslēgts līgums par īpašuma lietošanu Pretendenta rīcības dēļ.
- 22.3. DVS Namejs Speciālists pievieno elektroniskos pieprasīto datu apkopojumus no tīmekļvietnes www.firmas.lv un VID publiskojamo datu bāzes.
23. Ja Speciālists konstatē, ka Pretendents nav pievienojis kādu no nepieciešamajiem dokumentiem, viņš telefoniski sazinās ar Pretendentu un aicina iesniegt iztrūkstošos dokumentus. Ja tiek konstatētas Pretendenta neizpildītas parādsaistības pret Sabiedrību, Speciālists par to informē Pretendentu un dod iespēju nekavējoties veikt parāda samaksu, uzrādot samaksu apliecināšu dokumentu.
24. Ja Pretendents neatbilst visām Noteikumu 22.punktā noteiktajām prasībām, vai, arī pēc Speciālista aicinājuma (Noteikumu 23.punkts) nav iesniedzis nepieciešamos dokumentus, Speciālists veic atbilstošu atzīmi DVS Namejs un telefoniski informē Pretendentu par atteikumu.
25. Ja Pretendents atbilst visām Noteikumu 22.punktā noteiktajām prasībām, Speciālists DVS Namejs apstiprina Pretendenta atbilstību un uzdod TVPN vadītājam DVS Namejs izskatīt Pretendenta un Speciālista pievienotos dokumentus un saskaņot Nomas līguma slēgšanu ar Pretendentu.
26. Ja DVS Namejs ir saņēmis TVPN vadītāja saskaņojums Nomas līguma slēgšanai, Speciālists reģistrē REMS Pretendenta aktuālos datus un sagatavo Nomas līgumu, eksportē to uz DVS Namejs un organizē Nomas līguma parakstīšanu no Sabiedrības un Pretendenta puses.
27. Pēc Nomas līguma abpusējas parakstīšanas, Speciālists reģistrē līgumu DVS Namejs sistēmā un iepazīstina ar to Grāmatvedības nodaļu un TVPN darbiniekus.
28. Tirdzniecības vietas iekštelpās un Palīgtelpas tiek nodotas Nomniekam Nomas līgumā noteiktā nomas termiņa pirmajā dienā ar abpusēji parakstītu pieņemšanas-nodošanas aktu. Tirdzniecības vietu Sabiedrībai Nomnieks nodod Nomas līgumā noteiktā nomas termiņa pēdējā dienā. Tirdzniecības vietu nodošanu un pieņemšanu nodrošina TVPN vadītāja noteiktie TVPN darbinieki.
29. Ja ar Nomnieku tiek slēgts Tirdzniecības vietas nomas Abonementa līgums, Nomniekam ir tiesības lietot Tirdzniecības vietu tikai pēc nomas maksas priekšapmaksas veikšanas atbilstoši noslēgtā Nomas līguma noteikumiem.

30. Rēķinu izrakstīšanu un iesniegšanu Nomniekiem nodrošina Grāmatvedības nodaļa.

V. Nomas maksa

31. Tirdzniecības vietu un Palīgtelpu nomas maksa tiek noteikta Cenrādī, kuru apstiprina Sabiedrības valde reizi gadā katram nākamajam kalendārajam gadam, pamatojoties uz Sabiedrības valdes apstiprināto nomas maksas noteikšanas metodiku.
32. Nomas līgumi tiek slēgti ar Cenrādī norādīto nomas maksu, izņemot gadījumus, kad Tirdzniecības vieta tiek iznomāta izsoles kārtībā un nomas maksas apmērs nomas līgumā tiek noteikts atbilstoši attiecīgās izsoles rezultātam.
33. Ja pastāvīgai iznomāšanai tiek nodota Tirdzniecības vieta vai Palīgtelpa, kuras izmantošanas uzsākšanai nepieciešams veikt tās labiekārtošanu un aprīkošanu, Nomniekam ar Komisijas lēmumu var tikt piešķirts atbrīvojums no nomas maksas uz termiņu līdz 1 (vienam) mēnesim, lai Nomnieks pēc nomas līguma noslēgšanas varētu veikt atjaunošanas un labiekārtošanas darbus. Atbrīvojumu var piemērot attiecībā uz tām Tirdzniecības vietām, par kurām noslēgts Nomas līgums uz nomas termiņu, kas pārsniedz 1 (vienu) gadu. Atbrīvojuma no nomas maksas saņemšanai, Nomnieks iesniedz TVPN atbilstoša satura iesniegumu, Tirdzniecības vietā vai Palīgtelpā veicamo nepieciešamo atjaunošanas un labiekārtošanas darbu aprakstu ar izpildes termiņiem. Komisija, pieaicinot kā ekspertu Attīstības un būvniecības projektu vadības departamenta pārstāvi, izvērtē plānoto darbu apjomu, pamatotību un izpildes termiņu, un lemj par nomas maksas atbrīvojuma piemērošanu un tam nosakāmo termiņu. Nomas maksas atbrīvojuma piemērošanas laikā Nomniekam nav tiesību veikt tirdzniecību, bet ir pienākums maksāt pārējos Nomas līgumā noteiktos maksājumus pilnā apmērā nolīgtajā termiņā. Ja Nomas līgums, kura darbības laikā Nomniekam ir piemērots atbrīvojums no nomas maksas, pēc Nomnieka iniciatīvas vai sakarā ar Nomnieka saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi tiek izbeigts pirms iestājas nomas termiņa 1 (vienu) gada notecējums, Nomniekam ir pienākums samaksāt Sabiedrībai pilnu nomas par periodu, kādā Nomniekam piemērots atbrīvojums no nomas maksas. Atjaunošanas un labiekārtošanas darbu izmaksas Nomniekam atlīdzinātas netiek.

VI. Tirdzniecības vietu iznomāšana, rīkojot izsoli

34. Tirdzniecības vietu ilgtermiņa iznomāšanai var tikt piemērota izsoles procedūra. Tirdzniecības vietas, kuru nomas termiņš pārsniedz 1 (vienu) gadu, tiek iznomātas izsoles kārtībā. Par pārējām Tirdzniecības vietām, kuras iznomājamas izsoles kārtībā, lemj Komisija.
35. Tirdzniecības vietu nomas tiesību izsoles organizē Komisija.
36. Par izsoles veidu (rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā) un noteikumiem lemj Komisija.
37. Izsoles tiek rīkotas saskaņā ar Komisijas apstiprinātiem izsoles nolikumiem.

VII. Līgumu grozīšana un izbeigšana

38. Līgumā var tikt veikti grozījumi, izbeidzot nomas tiesiskās attiecības uz kādu no Līgumā norādītajām Tirdzniecības vietām vai Palīgtelpām, vai mainot/papildinot Tirdzniecības vietā tirgojamās produkcijas sortimentu.
39. Par vēlamajiem grozījumiem Līgumā Nomnieks iesniedz Sabiedrībai iesniegumu. Iesniegums iesniedzams oriģinālā papīra formātā klātienē Speciālistam Sabiedrības birojā Rīgas Centrāltirgū vai nosūtāms elektroniski ar drošu elektronisko parakstu parakstīts uz e-pastu

centraltirgus@rigasnami.lv.

40. Speciālists pārbauda Nomnieka iesniegumā norādītos nepieciešamos grozījumus Līgumā un to atbilstību Noteikumu 38.punktam. Ja iesniegums atbilst, Speciālists DVS Namejs saskaņo grozījumu veikšanu Līgumā un virza iesniegumu saskaņošanai TVPN vadītājam. Pēc TVPN vadītāja saskaņojuma saņemšanas Speciālists sagatavo attiecīgu vienošanos par grozījumiem Līgumā, organizē tās abpusēju parakstīšanu, pēc tam reģistrē to DVS Namejs, iepazīstina Grāmatvedības nodaļu un TVPN darbiniekus, un reģistrē izmaiņas REMS.
41. Līgums var tikt izbeigts pirms nomas termiņa notecējuma uz abpusējas vienošanās pamata vai uz Nomnieka vai Sabiedrības vienpusēja uzteikuma pamata Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā.
42. Par Līguma izbeigšanu uz abpusējas vienošanās pamata vai uz Sabiedrības uzteikuma pamata tiek pieņemts Komisijas lēmums. Par Līguma izbeigšanu uz Komisijas lēmuma pamata tiek noslēgta atbilstoša satura vienošanās.
43. Ja Nomnieks vēlas vienpusēji izbeigt Līgumu, viņš iesniedz Sabiedrībai iesniegumu par Nomas līguma izbeigšanu. Iesniegums iesniedzams oriģinālā papīra formātā klātienē Speciālistam Sabiedrības birojā Rīgas Centrāltirgū vai nosūtāms elektroniski ar drošu elektronisko parakstu parakstīts uz e-pastu centraltirgus@rigasnami.lv.
44. Iesniegumu par Līguma izbeigšanu Speciālists reģistrē DVS Namejs, pārbauda, vai norādītais Līguma pirmstermiņa izbeigšanas pamats un termiņš atbilst Līguma noteikumiem. Ja iesniegumā norādītais Līguma izbeigšanas pamats un termiņš atbilst Līguma noteikumiem, Speciālists saskaņo Līguma izbeigšanu, norādot nomas termiņa pēdējo dienu, un DVS Namejs uzdod TVPN vadītājam saskaņot Līguma izbeigšanu. Pēc TVPN vadītāja saskaņojuma saņemšanas, Speciālists REMS veic atbilstošas atzīmes un DVS Namejs iepazīstina Grāmatvedības nodaļu un TVPN nodaļas darbiniekus ar Nomnieka iesniegumu un TVPN vadītāja rezolūciju.
45. Tirdzniecības vietu Sabiedrībai Nomnieks nodod nomas termiņa pēdējā dienā. Tirdzniecības vietu nodošanu un pieņemšanu nodrošina TVPN vadītāja noteiktie TVPN darbinieki.

VIII. Noslēguma noteikumi

46. Noteikumos minētās iesniegumu un Līgumu paraufomas, kā arī Līgumu noteikumi tiek apstiprināti ar Sabiedrības valdes lēmumu un publicēti uz Tirgiem attiecināmajās sadaļās Sabiedrības tīmekļvietnēs www.centraltirgus.lv un www.rigasnami.lv.
47. Informācija par brīvajām Tirdzniecības vietām tiek publicēta uz Tirgiem attiecināmajās sadaļās Sabiedrības tīmekļvietnēs www.centraltirgus.lv un www.rigasnami.lv.
48. Noteikumi tiek pārskatīti un aktualizēti pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu to atbilstību ārējiem un citiem Sabiedrības iekšējiem normatīvajiem aktiem.
49. Par Noteikumu aktualizāciju ir atbildīga TVPN.
50. Noteikumi stājas spēkā 01.05.2025.
51. Ar Noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē šādi iekšējie normatīvie akti:
 - 51.1. 16.12.2025. iekšējie noteikumi Nr. RN-2025-43-not/2.1-5 “Tirdzniecības vietu nomas līgumu slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtība”;
 - 51.2. 19.12.2023. iekšējie noteikumi Nr. RN-2023-46-not/2.1-5 “Kārtība, kādā nomniekiem tiek piemēroti nomas maksas atvieglojumi gadījumos, kad tirdzniecības vietām, pirms darbības uzsākšanas, nepieciešami labiekārtošanas darbi”;
 - 51.3. 19.12.2023. iekšējie noteikumi Nr. RN-2023-45-not/2.1-5 “Kārtība, kādā nosakāmi nomas maksas atvieglojumi jaunajiem nomniekiem”.

52. Noteikumi un uz to pamata izstrādātie un apstiprinātie dokumenti tiek pārskatīti un aktualizēti pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu to atbilstību ārējiem un citiem Sabiedrības iekšējiem normatīvajiem aktiem.
53. Sabiedrība nodrošina darbinieku iepazīstināšanu ar Noteikumiem Sabiedrībā noteiktajā kārtībā.

Sagatavotājs:
Kristīne Rone
kristine.rone@rigasnami.lv