

APSTIPRINĀTI
SIA "Rīgas nami"
2025. gada 11. marta
valdes sēdē Nr. VP/RN-2025-12/1.3-1

IEKŠĒJIE NOTEIKUMI

Rīgā

2025. gada 11. marts

Nr. RN-2025-12-not/2.1-5

Reklāmas nesēju izvietojšanas un reklāmas materiālu izplatīšanas kārtība Rīgas Centrāltirgū

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi (turpmāk arī – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā saskaņojama un izvietojama reklāma, reklāmas nesēji un izplatāmi reklāmas izdales materiāli SIA "Rīgas nami" (turpmāk arī – Sabiedrība) pārvaldīšanā esošajā Rīgas Centrāltirgū.
2. Par reklāmas nesējiem šo Noteikumu izpratnē uzskatāmi baneri, pārvietojami stendi, reklāmas plakāti, prezentācijas stendi, bukleti, reklāmas laukums tīmekļa vietnē un digitālā reklāma LED ekrānos.
3. Maksa par reklāmas nesēju izvietojšanu Rīgas Centrāltirgū tiek noteikta atbilstoši Cenrādim, ko apstiprinājusi Sabiedrības valde.
4. Šie Noteikumi neattiecas uz reklāmas nesējiem, kuri izvietojami nomnieka tirdzniecības vietā.

II. Reklāmas nesēju izvietojšanas noteikumi

5. Reklāmas izdales materiāli izplatāmi un reklāmas nesēji izvietojami, saskaņojot reklāmas materiālu izmēru, izgatavošanas materiālu, izvietojumu un skices ar Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajām valsts un pašvaldības institūcijām un Sabiedrības Nekustamo īpašumu iznomāšanas un pārvaldīšanas departamenta Tirdzniecības pārvaldības nodaļas vadītāju un Valdes biroja sabiedrisko attiecību vadītāju.
6. Reklāmas nesēji netiek izvietoti pie tirdzniecības paviljonu ārējām fasādes sienām.
7. Par reklāmas nesēju izvietojšanu Rīgas Centrāltirgū tiek slēgts rakstveida līgums, atbilstoši Sabiedrības valdes apstiprinātam parauglīgumam. Atkāpes un/vai izmaiņas parauglīguma

noteikumos iespējamās, objektīvu iemeslu dēļ, ievērojot Sabiedrības iekšējos noteikumus "Darījumu slēgšanas un vadības procedūra" noteikto.

8. Reklāmas nesēji nedrīkst:
 - 8.1. traucēt apmeklētāju plūsmu;
 - 8.2. aizsegt citas tirdzniecības vietas;
 - 8.3. aizklāt tirdzniecības vietas skatlogu vairāk nekā par 25%;
 - 8.4. atrasties virs konkurējošu produktu grupas tirdzniecības vietām bez šīs tirdzniecības vietas nomnieka rakstiskas atļaujas.
9. Par Reklāmas saturu atbild Reklāmas īpašnieks (izvietotājs).
10. Sabiedrībai ir tiesības nesaskaņot jebkādas reklāmas izvietojumu pēc saviem ieskatiem un tādas reklāmas izvietojumu, kuras saturs ir pretējs ētikas, morāles, tikumības, humānisma principiem un pieklājības normām, vai kuras saturs var kaitēt Sabiedrības interesēm, var izraisīt nacionālo, etnisko vai rasu naidu, aicina uz vardarbību vai savstarpējo neiecietību, var radīt Sabiedrības reputācijas risku vai graut tās vārdu.
11. Reklāmas nesēju īpašniekiem ir pienākums rūpēties par reklāmas nesēju uzturēšanu pienācīgā kārtībā. Nolietotu, bojātu un netīru reklāmas nesēju gadījumā Sabiedrība var lemt par reklāmas izvietojuma līguma pārtraukšanu un reklāmas nesēja demontāžu.
12. Reklāmas nesēju *"reklāmas baneris, gaismas kaste un pārvietojams reklāmas stends"* montāžu un demontāžu, saskaņojot ar SIA "Rīgas nami", nodrošina reklāmas nesēja īpašnieks. Pēc montāžas un demontāžas darbiem tiek sagatavoti un abpusēji parakstīti nodošanas – pieņemšanas akti, kas apliecina veikto darbu izpildi atbilstību līgumam par Reklāmas nesēju izvietojumu.

III. Iesniegumu pieņemšana, līgumu sagatavošana un noslēgšana

13. Brīvās reklāmas nesēja izvietojuma vietas potenciālais nomnieks iesniedz Sabiedrībai iesniegumu (1. pielikums).
14. Atbildīgais darbinieks (Tirgus pārvaldības nodaļas līgumu slēgšanas speciālists vai citi līgumu slēgšanas procesā iesaistītie darbinieki, atbilstoši to amata kompetencēm) pieņem iesniegumu un aizpilda Pretendenta pārbaudes anketu (2. pielikums).
15. Atbildīgais darbinieks reģistrē iesniegumu DVS Namejs, pievieno iesniegumam Pretendenta pārbaudes anketu un nodod to izskatīšanai Tirgus pārvaldības nodaļas vadītājam un Valdes biroja sabiedrisko attiecību vadītājam, lēmuma par nomas līguma slēgšanu pieņemšanai.
16. Pēc tam, kad Noteikumu 14.punktā minētajā kārtībā pieņemts lēmums par līguma slēgšanu, atbildīgais darbinieks, Sabiedrības iekšējos normatīvajos aktos noteiktā kārtībā sagatavo līguma projektu un virza to vīzēšanai / saskaņošanai / parakstīšanai DVS Namejs.

IV. Noslēguma jautājumi

17. Noteikumi un uz to pamata izstrādātie un apstiprinātie dokumenti tiek pārskatīti un aktualizēti pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu to atbilstību ārējiem un citiem Sabiedrības iekšējiem normatīvajiem aktiem.
18. Par Noteikumu aktualizāciju ir atbildīgs Valdes biroja Sabiedrisko attiecību vadītājs.
19. Noteikumi stājas spēkā ar to apstiprināšanu Sabiedrības valdē.
20. Ar Noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē noteikumi "Par reklāmas nesēju izvietojumu AS "Rīgas Centrāltirgus" valdījumā esošajos objektos", kas apstiprināti ar AS "Rīgas Centrāltirgus" valdes 04.10.2018. lēmumu Nr. 02-1/425.

21. Sabiedrības darbinieki ar Noteikumiem tiek iepazīstināti DVS Namejs.

Pielikumā:

1. Iesniegums par reklāmas nesēja vietas nomas līguma slēgšanu (forma).
2. Pretendenta pārbaudes anketa (forma).

Dace Preisa
dace.preisa@rigasnami.lv

SIA "Rīgas Nami"
Tirgus pārvaldības nodaļai

Nomas tiesību pretendenta:

_____ (vārds, uzvārds / firma)

_____ (personas kods / reģistrācijas Nr.)

_____ (atbildīgās personas vārds, uzvārds)

_____ (adrese un pasta indekss)

_____ (telefona numurs)

_____ (e-pasts)

IESNIEGUMS
par reklāmas nesēja vietas nomas līguma slēgšanu

Lūdzu no _____ līdz _____ (ieskaitot) (datums) (datums)		
noslēgt _____ kv.m. reklāmas nesēja vietas nomas līgumu Rīgas Centrāltirgū:		
☐ Gaļas paviljonā	☐ Piena paviljonā	☐ Atvērtajā teritorijā
☐ Sakņu paviljonā	☐ Gastronomijas paviljonā	
	☐ Zivju paviljonā;	

Reklamējamās preces / pakalpojuma apraksts: _____

Pielikumā: Reklāmas nesēja skice / makets.

☐ 20____.gada ____.

(Nomnieka paraksts, paraksta atšifrējums)

VAI

Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Pretendenta pārbaudes anketa
(*reklāmas nesēja vietas noma*)

Rīgā, *dd.mm.gggg.*

Informācija par nomas tiesību pretendentu:

Firma / Vārds, Uzvārds	
Reģistrācijas Nr. / personas kods	
Plānotais nomas termiņš	

Pretendenta atbilstības pārbaude: (*atzīmēt ar X*)

Kritērijs	Atbilst	Neatbilst
Pretendents nav maksātnespējīgs, neatrodas likvidācijas vai tiesiskās aizsardzības procesā, tam nav apturēta saimnieciskā darbība		
Pretendentam nav VID administrēto nodokļu parāda virs EUR 150 vai parāda gadījumā ir noslēgta vienošanās ar VID par labprātīgu nodokļa parāda samaksu.	(<i>ja ir parāds, norādīt, euro</i>)	
Pretendentam, tā vadītājiem un patiesajiem labuma guvējiem nav piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas, vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.		
Pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas pretendents ir pildījis savas iepriekšējās līgumsaistības un SIA “Rīgas nami” (turpmāk – Sabiedrība) nav vienpusēji izbeigusi ar to jebkuru citu līgumu par Sabiedrības īpašuma lietošanu, vai nav stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar Sabiedrību noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.		
Publiskajā telpā nav pieejama informācija par pretendenta vai to rīkotā pasākumā iesaistīto personu pausto atbalstu Krievijas Federācijas militārajam agresijai pret Ukrainu.		
Nav aizdomu, ka pašreizējos ģeopolitiskajos apstākļos pretendenta rīkotais pasākums var radīt negatīvu ietekmi uz Latvijas Republikas sabiedrības saliedētību, starptautiskajām attiecībām, kā arī Latvijas Republikas valsts solidaritāti un atbalstu Ukrainai.		
Nav aizdomu, ka pretendenta rīkotā pasākuma norise Pasākumu centrā, var radīt negatīvu publicitāti plašsaziņas medijos vai nodarīt kaitējumu Sabiedrības reputācijai;		
Nav saņemts Latvijas Republikas Valsts drošības dienesta atzinums par pretendentu vai tā rīkotā pasākuma neatbilstību Latvijas Republikas interesēm.		

Pretendenta pārbaudi veica: *Amats, Vārds, Uzvārds*

Pielikumā:

- ☐ Informācija no VID publiskojamo datu bāzes, t.sk. par nodokļu parādiem;
- ☐ Informācija no Firmas.lv datu bāzes par komersanta paraksta tiesīgajām personām (*tikai juridiskām personām*);
- ☐ Informācija no Firmas.lv “AML izziņa” (*tikai juridiskām personām*);
- ☐ Informācija no Firmas.lv no sadaļas “Sankciju saraksti”.