

APSTIPRINĀTS
SIA "Rīgas nami"
2023.gada 19. decembrī
valdes sēdē Nr. RN-2023-44/1.3-1

IEKŠĒJIE NOTEIKUMI

Rīgā

2023. gada 19. decembris

Nr. RN-2023-49-not/2.1-5

Rīgas Centrāltirgus Atklātās teritorijas tirdzniecības kiosku ārējo izskatu un kārtību, kādā nomniekiem ir tiesības veikt tirdzniecības kiosku uzlabojumus

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Šie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka prasības Rīgas Centrāltirgus Atklātās teritorijas tirdzniecības kiosku ārējam izskatam un kārtību, kādā SIA "Rīgas nami" (turpmāk – Sabiedrība) pārvaldītajā tirgus teritorijā nomniekiem, kuri nomā tirdzniecības kioskus vai tirdzniecības vietas kioskiem Rīgas Centrāltirgus Atklātajā teritorijā, ir tiesības veikt kiosku uzlabojumus.

1.2. Noteikumi ir saistoši un tie ir jāievēro visiem Rīgas Centrāltirgus nomniekiem, kuri nomā no Sabiedrības tirdzniecības kioskus vai tirdzniecības vietas kioskiem Atklātajā teritorijā.

2. Prasības Rīgas Centrāltirgus Atklātās teritorijas tirdzniecības kiosku ārējam izskatam

- 2.1. Tirdzniecības kiosku ārējam izskatam ir noteiktas sekojošas prasības:
- 2.1.1. ārsienu krāsa – tumši brūna (+/- RAL 8019);
 - 2.1.2. jumta seguma krāsa – tumši brūna (+/- RAL 8019);
 - 2.1.3. žalūziju krāsa – tumši brūna (+/-RAL 8019);
 - 2.1.4. logu un durvju rāmju krāsa – tumši brūna (+/-RAL 8019);
 - 2.1.5. ja kioskam, tā darbības nodrošināšanai, tiek izmantotas marķīzes, tad:
 - 2.1.5.1. marķīzei jā sastāv no klasiskās (elkoņveida izbīdes) marķīzes konstrukcijas un auduma;
 - 2.1.5.2. marķīzes nesošā konstrukcija stiprināma sienas vai griestu plaknē;
 - 2.1.5.3. marķīzes garums nedrīkst pārsniegt 2 (divus) metrus;
 - 2.1.5.4. marķīzes konstrukcijas (rāmja) krāsa – gaišs alumīnijs (RAL 9006) vai balta (RAL9003);
 - 2.1.5.5. marķīzes auduma krāsa kioskiem, kuros veic tirdzniecību ar rūpniecības u.c. precēm – tumši zaļa (+/- RAL 6005);
 - 2.1.5.6. marķīzes auduma krāsa kioskiem, kuros veic tirdzniecību ar ziediem – bēša (+/- RAL 1013);

2.1.6. ja kioskam, tā darbības nodrošināšanai, tiek izmantotas kāpņveida vai līdzīga konstrukcija, tā nedrīkst būt augstāka par vienu metru no kioska priekšējās sienas, tai ir jābūt stabilai, drošai, bez acīm redzamiem defektiem, tumši brūnā (+/- RAL 8019) vai melnā (+/- RAL 9004) krāsā;

2.1.7. citu konstrukciju izmantošana un tās vizuālais noformējums pirms lietošanas uzsākšanas jāaskaņo ar Tirgus pārvaldības nodaļu, un veicams atbilstoši noteiktajai kārtībai.

2.2. Tirdzniecības kiosku nomniekiem vai nomniekiem, kuri nomā tirdzniecības vietas kioskiem, atbilstoši noslēgto tirdzniecības vietu nomas līguma noteikumiem, ir pienākums uzturēt tirdzniecības vietu kārtībā, tai skaitā, bet ne tikai, ja nepieciešams, par saviem līdzekļiem veikt tirdzniecības vietas (kioska) kosmētisko remontu, ievērojot tirdzniecības kioskiem noteiktās prasības ārējam izskatam.

2.3. Tirdzniecības kioska apsekošanu, lai noteiktu nepieciešamību veikt kosmētisko remontu veic Sabiedrības Tirgus pārvaldības nodaļa.

3. Kārtība, kādā nomniekiem ir tiesības veikt tirdzniecības kiosku uzlabojumus

3.1. Nomniekiem, ievērojot Noteikumu 2.1.punktā noteiktās prasības tirdzniecības kiosku ārējam izskatam, ir tiesības bez iepriekšēja rakstiska saskaņojuma veikt tirdzniecības kiosku krāsas atjaunošanu (kioska vai tā daļu krāsošanu).

3.2. Nomniekiem, iesniedzot iesniegumu Sabiedrībai, un, saņemot saskaņojumu, ir tiesības veikt tirdzniecības kioska daļu (logu, durvju, žalūziju, marķīžu u.c.) uzlabošanu, atjaunošanu vai nomaiņu, ievērojot Noteikumu 2.1.punktā noteiktās prasības tirdzniecības kiosku ārējam izskatam.

3.3. Nomniekiem, kuri vēlas veikt tirdzniecības kioska uzlabojumus vai izmantot papildus konstrukcijas tirdzniecības vietas darbības nodrošināšanai, kuras nav minētas Noteikumu 2.1.punktā, jāsniedz Sabiedrībai motivēts iesniegums ar plānoto ārējo uzlabojumu vizualizāciju (attēlu).