

APSTIPRINĀTS
SIA "Rīgas nami"
2023.gada 19. decembrī
valdes sēdē Nr. RN-2023-44/1.3-1

IEKŠĒJIE NOTEIKUMI

Rīgā

2023. gada 19. decembris

Nr. RN-2023-48-not/2.1-5

SIA "Rīgas nami" tirgus noteikumu pārkāpumu konstatēšanas un līgumsodu piemērošanas kārtība Rīgas Centrāltirgū, Vidzemes tirgū un tirgū "Latgale"

1. Šī kārtība (turpmāk – Kārtība) nosaka nomnieku pārkāpumu veidus un piemērojamo līgumsodu apmērus par tirgus noteikumu un nomas līguma noteikumu pārkāpumiem un līgumsodu piemērošanu kārtību par konstatētajiem pārkāpumiem SIA "Rīgas nami" pārvaldītajos Rīgas Centrāltirgū, Vidzemes tirgū un tirgū "Latgale".

2. Kārtībā lietotie termini:

2.1. Līgumsodu piemērošanas komisija – Tirgus pārvaldītāja izveidota komisija Pārkāpumu aktu izskatīšanai un lēmuma par līgumsoda piemērošanu pieņemšanai;

2.2. Nomātais objekts – no Tirgus pārvaldītāja Nomnieka nomātās tirdzniecības vietas, noliktavas un mazgātavas;

2.3. Nomnieks - visas fiziskās un juridiskās personas, kā arī to pārstāvji un darbinieki, kuras savas komercdarbības veikšanai no Tirgus pārvaldītāja nomā tirdzniecības vietas, noliktavas un mazgātavas;

2.4. Pārkāpums – tirgus noteikumu vai nomas līguma noteikumu pārkāpums, par ko ir paredzēts līgumsods;

2.5. Tirgus pārvaldītājs - SIA "Rīgas nami", vienotais reģistrācijas numurs 40003109638, juridiskā adrese: Rātslaukums 5, Rīga, LV-1050;

2.6. Tirgus pārvaldības nodaļa – Tirgus pārvaldītāja Nekustamo īpašumu iznomāšanas un pārvaldīšanas departamenta Tirgus pārvaldības nodaļas darbinieki.

3. Nomnieku Pārkāpumu veidi un piemērojamā līgumsoda apmērs:

Nr. p.k.	Pārkāpums	Līgumsoda apmērs, EUR
1.	Nomātā objekta platības patvaļīga palielināšana.	30,00
2.	Nomātais objekts tiek izmantots neatbilstoši nomas līgumā noteiktajam mērķim. Nomnieks veic darbības (t. sk. sortimenta maiņu), kas nav rakstiski saskaņotas ar Tirgus pārvaldītāju.	20,00
3.	Nomātajā objektā nav tā izmantošanas tiesības apliecinošs dokuments (nomas līgums, abonements – līgums, elektroniskā kases aparāta čeks) vai tā kopija.	10,00

4.	Nomātais objekts nav sakopts, t. sk. tirdzniecības vietā pircējam redzamā vietā tiek uzglabātas tukšas kastes, paletes vai rati preču pārvadāšanai.	15,00
5.	Patvaļīga Nomātā objekta mainīšana.	20,00
6.	Tirdzniecības vietā nav norādīta sekojoša informācija: <ul style="list-style-type: none"> • <u>juridiskajām personām</u>: uzņēmuma nosaukums, reģistrācijas numurs, personas vārds un uzvārds, kura atbildīga par tirdzniecību attiecīgajā tirdzniecības vietā; • <u>fiziskām personām</u>: personas vārds un uzvārds. 	15,00
7.	Pārtikas produktu tirdzniecības vietā pircējam redzamā vietā nav norādīta pārtikas produktu izcelsmes valsts un cena par pārtikas produktu.	15,00
8.	Tirdzniecības vietā nav pārdošanā esošo preču izcelsmi pamatojošie dokumenti.	20,00
9.	Nomnieks pārkāpj labo tirdzniecības praksi (nepieklājīga uzvedība, tiek traucēta citu tirgotāju darbība, rupja attieksme pret Tirgus pārvaldītāja darbiniekiem, pircēja maldināšana par preces patieso svaru vai cenu u.c.).	35,00
10.	Nomnieks neuzrāda personu apliecinošu dokumentu.	15,00
11.	Nomnieks smēķē tirgus plānā noteiktā tirdzniecības vietā.	10,00
12.	Nomātā objekta iekārtošana, remontdarbi nav saskaņoti ar Tirgus pārvaldītāju.	30,00
13.	Tirdzniecības dalībnieki, krāvēji, izcirtēji un citi pārtikas aprītē strādājoši darbinieki neievēro personīgās higiēnas noteikumus, (regulāra roku mazgāšana un dezinfekcija pēc nepieciešamības, tīrs darba apģērbs u. tml.).	10,00
14.	Nekaitīguma prasībām neatbilstošu preču atrašanās Nomātajā objektā.	20,00
15.	Tirdzniecības vietā tiek uzglabātas personīgās mantas (virsdrēbes, apavi u. c. ar tirdzniecību nesaistīti priekšmeti).	10,00
16.	Vitrīnu izmantošana neatbilstoši ekspluatācijas instrukcijai.	15,00
17.	Valstī noteikto epidemioloģiskās drošības pasākumu prasību neievērošana.	15,00
18.	Pārtikas produkcijas uzglabāšana Nomātajā objektā, neievērojot nekaitīguma un higiēnas prasības (temperatūras režīma neievērošana, iesaiņojuma materiāla neatbilstība, produktu saderības neievērošana, atbilstoša marķējuma trūkums, derīguma termiņu neievērošana vai tā patvaļīga pagarināšana).	20,00

4. Pārkāpuma konstatēšanas kārtība

4.1. Tirgus pārvaldības nodaļai, konstatējot Pārkāpumu, ir pienākums dokumentāli fiksēt Pārkāpumu Tirgus pārvaldītāja apstiprinātas formas aktā, ja iespējams, veicot fotofikāsciju, un iesniegt to Līgumsodu piemērošanas komisijai, kura izvērtē saņemto aktu, un, pamatojoties uz fiksētā pārkāpuma faktiem, atbilstoši Kārtībai pieņem lēmumu par piemērojamo līgumsodu.

4.2. Nomniekam ir tiesības iepazīties ar Pārkāpuma konstatēšanas aktu un Līgumsodu piemērošanas komisijas pieņemto lēmumu par piemērojamo līgumsodu.

4.3. Pamatojoties uz Līgumsodu piemērošanas komisijas pieņemto lēmumu par piemērojamo līgumsodu, Tirgus pārvaldītājs izraksta Nomniekam rēķinu, kas jāapmaksā 5 (piecu) dienu laikā. Par līgumsoda maksājuma veikšanas dienu tiek uzskatīta diena, kad līgumsods tiek ieskaitīts Tirgus pārvaldītāja rēķinā norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.

4.4. Gadījumā, kad 3 (trīs) mēnešu laikā Nomnieka Nomātajā objektā atkārtoti tiek konstatēts Pārkāpums, piemērojamā līgumsoda apmērs tiek dubultots.

4.5. Gadījumā, kad Pārkāpums ir attaisnojams ar kādiem būtiskiem apstākļiem, Nomniekam tiek izteikts rakstisks brīdinājums.

4.6. Līgumsodu piemērošanas komisija sastāv no vismaz trīs Tirgus pārvaldītāja pilnvarotām personām.

4.7. Tirgus pārvaldītāja līgumsoda piemērošana par Pārkāpumu neatbrīvo Nomnieku no administratīvās atbildības, pie kuras saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesīgas Nomnieku saukt tirgus teritoriju uzraugošās un kontrolējošās valsts un pašvaldības institūcijas.

Vladimirs Kazarinovs, 67358159
vladimirs.kazarinovs@rigasnami.lv